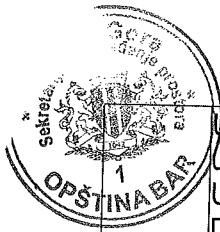


OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-352/18-319 Bar, 12.10.2018. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (broj 07-3201 od 19.10.2017.godine), člana 33 Zakona o upravnom postupku (»Sl. List RCG«, br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017), DUP-a »Marellica« (»Sl.list CG« br. 32/09) i podnijetog zahtjeva Vulićević Vujice iz Bara, izdaje:</p>	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji broj UP 37, u zahvatu DUP-a »Marellica«, u zoni »B«. Veći dio katastarske parcele broj 2050/19 KO Dobre Vode se nalazi u sastav predmetne urbanističke parcele.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Vulićević Vujica
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Marellica«, (grafički prilog »Analiza postojećeg stanja«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Objekat turističkog stanovanja</p>	
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>	

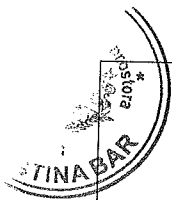


Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekta i uslovima datim u predhodnim tačkama, vezano za infrastrukturu i pejzažnu arhitekturu. Uređenje urbanističke parcele obraditi kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a »Marellica«.

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Marellica«.</p> <p>U najvećem broju slučajeva, posebno za postojeće objekte, granica katastarske parcele predstavlja granicu urbanističke parcele, dok je prema saobraćajnicama granica urbanističke parcele - regulaciona linija.</p> <p>U grafičkom prilogu »Parcelacija, regulacija i nivelacija« date su građevinske linije objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi. Udaljenost objekta od granice susjednih parcela je minimum 5m. Objekat se može graditi i na manjem odstojanju, uz predhodnu saglasnost susjeda.</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale. projektovati tako da dodatna opterećenja ne ugroze stabilnost cjelokupnog objekta. Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Preporučuje se primjena panelnog sistema armirano-betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalna pravca da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile sa međuspratnom konstrukcijom od pune armiranobetonske ploče ili polumontažne armirano-betonske fert-tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči.</p> <p>Osnovne karakteristike područja »Marellica« su velike visinske razlike na relativno malom prostoru i izloženost jakim vjetrovima.</p> <p>Za izradu tehničke dokumentacije objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

TRAK

	<p>U okviru slobodnih površina od pomoćnih i pratećih objekata, mogući su samo bazeni, pergole ili gazebo. Sastavni dio parternog uređenja jesu elementi arhitektonskog partera, platoi i šetne staze koji moraju biti od prirodnih materijala, prirodno lomljen ili klesan kamen i u skladu sa fasadom objekta. Izbjegavati betonske prefabrikate za materijalizaciju parternog uređenja.</p> <p>Planirati pješačke staze, skaline-stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem.</p> <p>Predlaže se i očuvanje postojećih voćnjaka-kao dio mediteranske poljoprivrede, koja ima značajnu ulogu za razvoj ekoturizma.</p> <p>Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala.</p> <p>Za ozelenjavanje objekata preporučuje se krovno (ozelenjavanje betonskih ploča na krovovima objekata, iznad podzemnih garaža, terase i td.) i vertikalno ozelenjavanje.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Službeni list RCG«, br. 49/10).</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>/</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Marellica«.</p> <p>Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2



(dopunjeno izdanje);

- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

Hidrotehnička infrastruktura:

Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao privremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima:

I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;

II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Marelica«, grafički prilog Saobraćaj. Obzirom da se za svaki od ovih objekata ne može formirati urbanistička parcela sa direktnim pristupom sa gradske saobraćajnice ili javnog puta, urbanističkoj parceli može se pristupati i sa pješačke saobraćajnice (na način kako se sad koristi).

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža,

- elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

18 POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA


/

20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 37
Površina urbanističke parcele	2531,00m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	5062,00 m ²
Maksimalna spratnost objekata	10 nadzemnih etaža
Maksimalna visinska kota objekta	Poštovati tehničke normative U svemu prema izvodu iz DUP-a »Marelica«. - Kota prizemlja kada je namjena stanovanje i turističko stanovanje može biti do max. 0,45



	<p>m.</p> <ul style="list-style-type: none">- Kote prizemlja objekata mogu biti izdignute u odnosu na kotu trotoara do max 15 cm (ovo za sadržaje poslovanja).
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje obezbjediti na javnom parking prostoru ili u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti, odnosno kolski pristup, koristiti normative 1PM/1 smješt. jed. i 1PM/1-1.2 stan).</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Materijalizacija objekata treba da doprinese unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata. Stoga arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala.</p> <p>Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene kod etaža povučenih po terenu.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetskih karakteristika objekta, opreme i instalacija.</p> <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none">- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnovne i volumena zgrade.- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije.- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd). <p>Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <ul style="list-style-type: none">- Upotrebi građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu.- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u

		ljetnjim mjesecima.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	VD Pomoćnik sekretara: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	VD Pomoćnik sekretara: VD Sekretara: mr Ognjen Leković Nikoleta Pavićević
24	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/18-319/1
Bar, 12.10.2018. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»MARELICA«**

Za urbanističku parcelu broj UP 37, u zoni »B«.



VD Pomocnik sekretara,

mr Ognjen Leković

dipl.ing.arh.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

LEGENDA



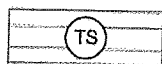
●●●●●●●● granica zahvata

----- granica zone

A1, A2, B oznaka zone

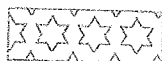
———— granica urbanističke parcele

UP77 oznaka urbanističke parcele



površine za turističko stanovanje

staze i pristupi



uredjeno zelenilo



zaštitno zelenilo



vodotoci



more



trafostanica

UPR1 rezervoar

UPP1 pumpno postrojenje

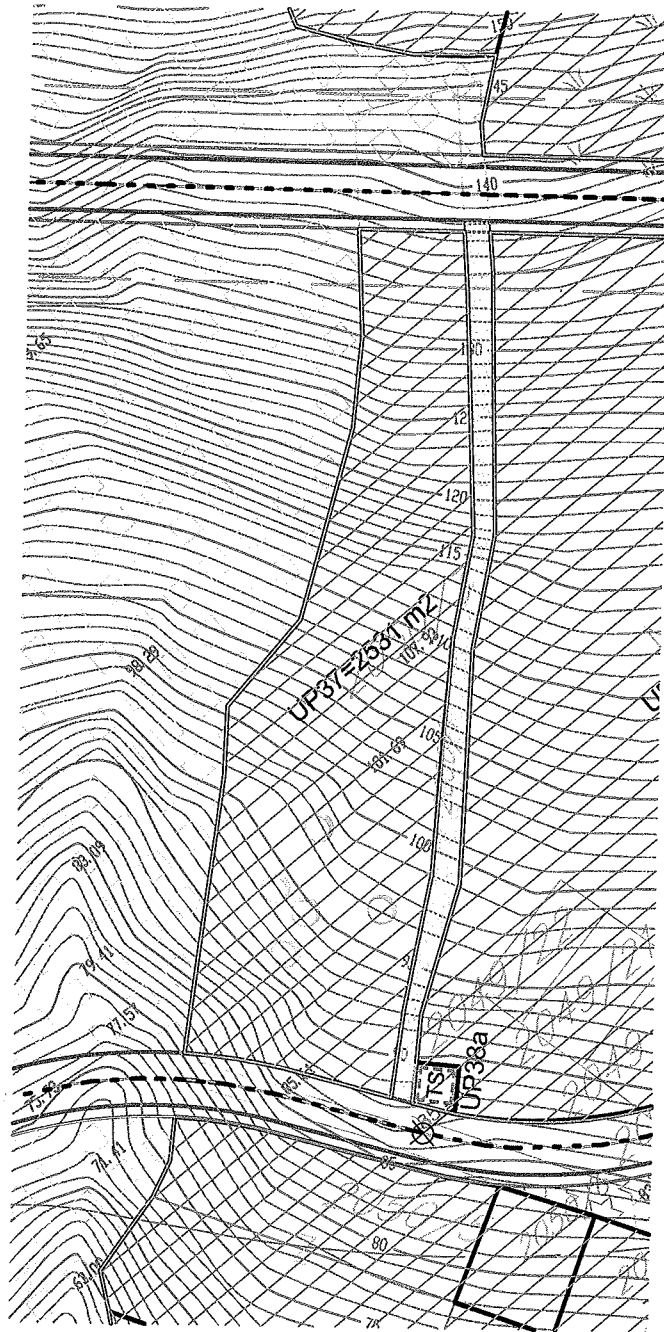


NAMJENA POVRŠINA



MONTENEGRO

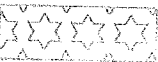


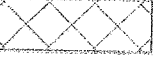
Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import d.o.o.

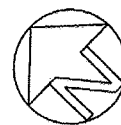


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

LEGENDA

- granica zahvata
- granica zone
- A1, A2, B oznaka zone
- granica urbanističke parcele
- UP77 oznaka urbanističke parcele
- GL..... gradjevinska linija
- 1,54,250 prelomne tačke urbanističkih parcela staze i pristupi
-  uredjeno zelenilo
-  zaštitno zelenilo
-  vodotoci
-  more
- TS trafostanica
- UPR1 rezervoar
- UPP1 pumpno postrojenje



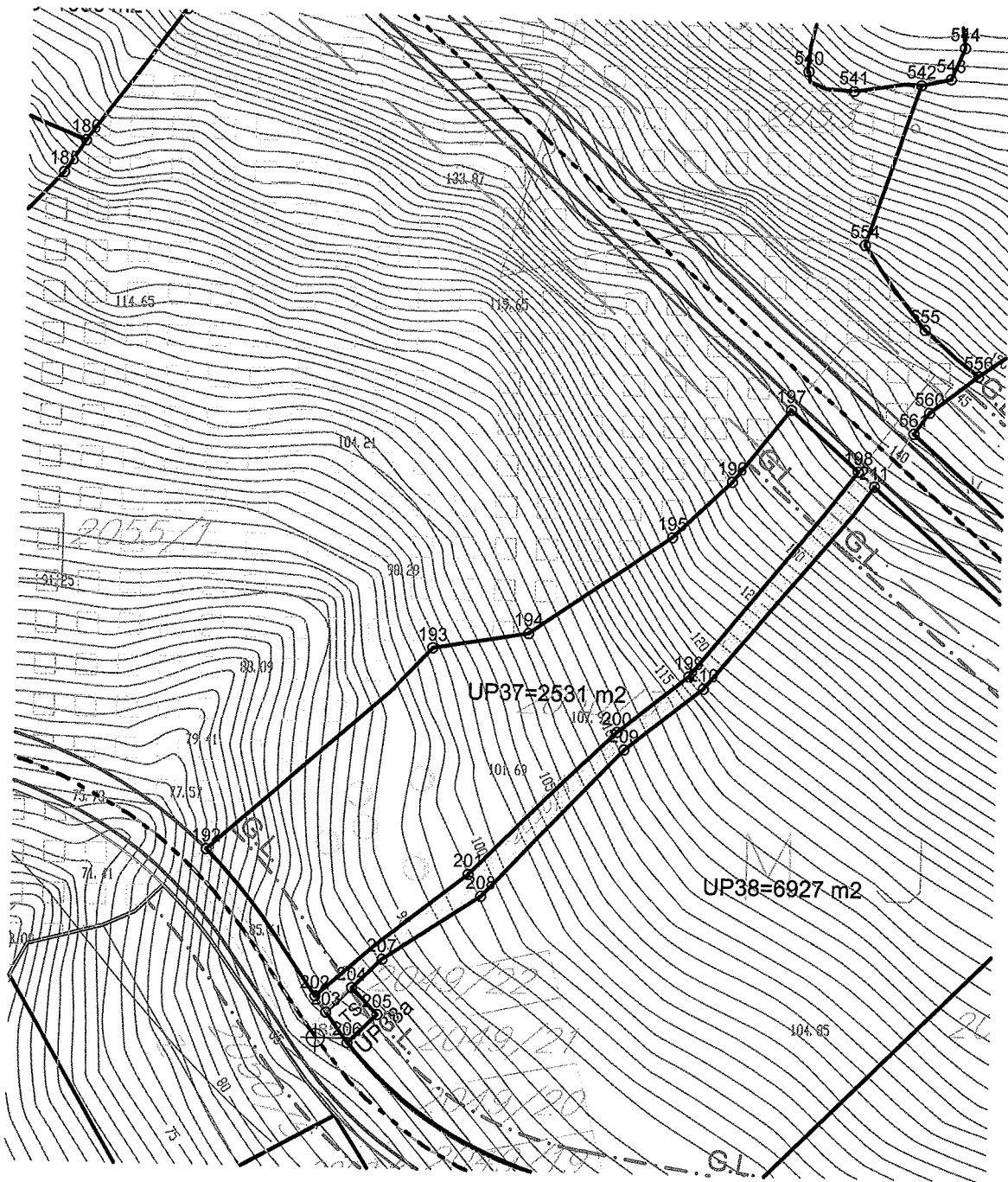
PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

9

MONTENEGRO

Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import, d.o.o.








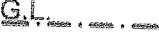


180 6595022.22 4656449.43
181 6594990.00 4656460.76
182 6594993.83 4656467.37
183 6595002.28 4656480.61
184 6595007.15 4656485.31
185 6595040.68 4656465.81
186 6595043.90 4656470.60
187 6595019.14 4656495.81
188 6595023.70 4656492.34
189 6595042.14 4656514.41
190 6595051.63 4656499.45
191 6595058.85 4656491.06
192 6595064.86 4656362.33
193 6595098.72 4656393.96
194 6595113.35 4656396.49
195 6595134.95 4656411.55
196 6595143.89 4656420.25
197 6595152.64 4656431.50
198 6595163.08 4656422.23
199 6595138.00 4656390.39
200 6595127.20 4656381.60
201 6595104.99 4656359.30
202 6595082.01 4656340.25
203 6595083.73 4656337.78
204 6595087.58 4656341.62
205 6595091.53 4656337.57
206 6595087.09 4656333.17
207 6595092.10 4656346.07
208 6595106.99 4656355.99
209 6595128.33 4656378.90
210 6595140.26 4656388.56
211 6595165.60 4656419.99
212 6595213.77 4656377.23
213 6595145.86 4656308.49
214 6595266.30 4656330.60
215 6595236.45 4656304.25
216 6595222.61 4656287.57
217 6595130.00 4656198.93
218 6595143.82 4656209.69
219 6595182.15 4656221.44
220 6595216.40 4656226.40

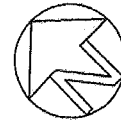


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

LEGENDA

- granica zahvata
- granica zone
- A1, A2, B oznaka zone
-  zone turističkog stanovanja (A1,A2,C i E)
-  zone turističkog stanovanja (B, B1)
-  zone zaštitnog zelenila (D)
- granica urbanističke parcele
- UP77 oznaka urbanističke parcele
-  gradjevinska linija
- staze i pristupi
-  vodotoci
-  more
- TS trafostanica
- UPR1 rezervoar
- UPP1 pumpno postrojenje



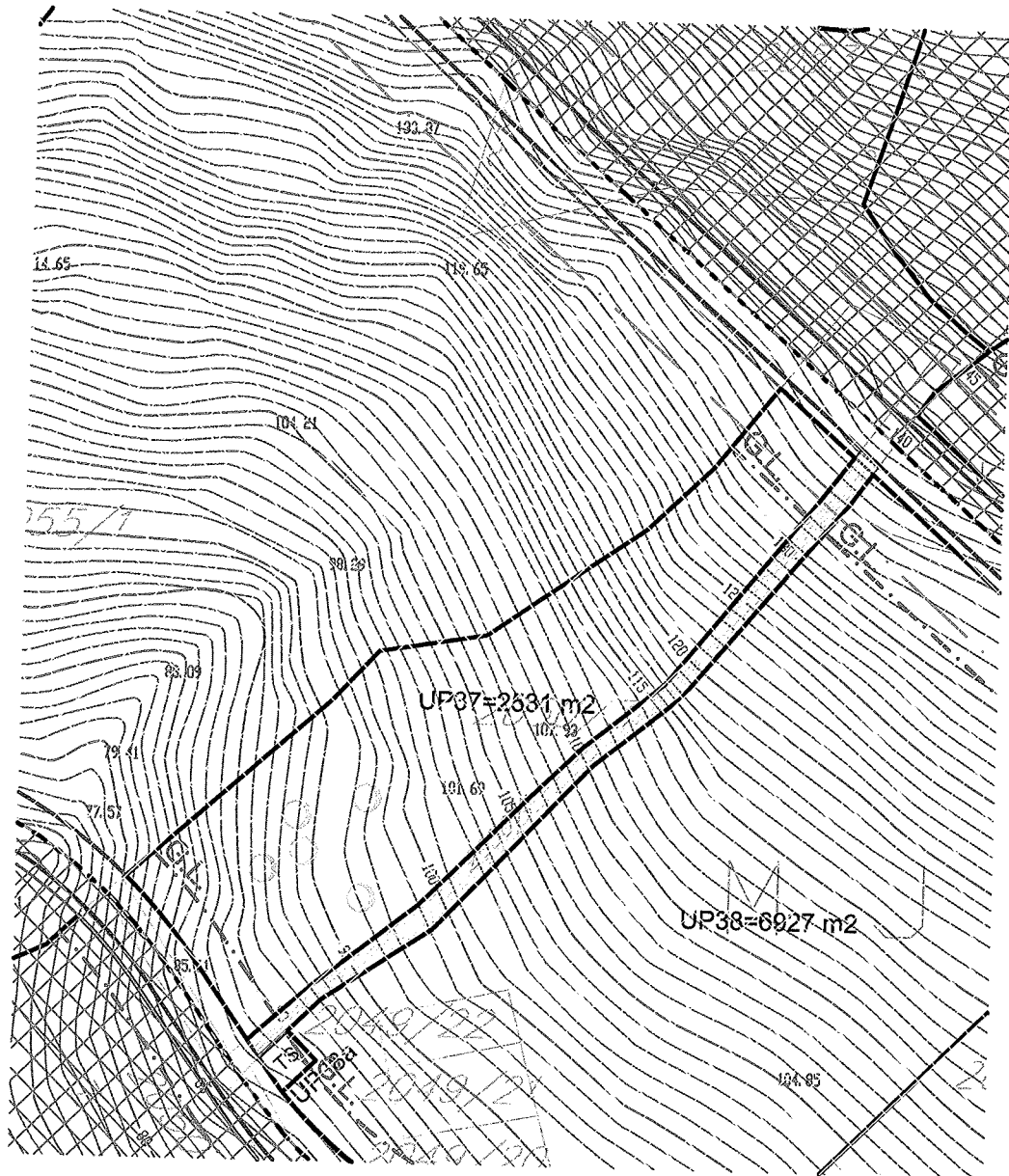
USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA

10

MONTENEGRO

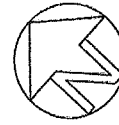
*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, asport-impost.d.o.o.*





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"







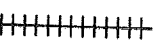


R/1:1000



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica zone
- A1, A2, B oznaka zone
-  granica urbanističke parcele
- UP77 oznaka urbanističke parcele
-  gradjevinska linija
-  staze i pristupi
-  koridor saobraćajnice
-  šetalište uz more
-  vodotoci
-  trafostanica



SAOBRAĆAJ 11

MONTENEGRO *Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting, inženjering, export-import d.o.o.*

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

KOORDINATE TJEMENA
JADRANSKE MAGISTRALNE

M1 6594648.30 4656639.27
M2 6594798.35 4656418.46
M3 6594953.63 4656320.52
M4 6595051.68 4656209.39
M5 6595096.18 4656043.48
M6 6595155.84 4655890.30
M7 6595155.66 4655674.41

KOORDINATE TAČAKA
PARKINGA

P1 6594865.97 4656375.81
P2 6594971.00 4656300.56
P3 6594987.52 4656281.98
P4 6595040.99 4656203.46
P5 6595135.77 4655938.59
P6 6595155.75 4655788.39
P7 6594869.92 4656359.13
P8 6594954.11 4656300.49
P9 6594985.76 4656265.27
P10 6595025.13 4656207.36
P11 6595127.58 4655923.93
P12 6595143.76 4655800.37

KOORDINATE TAČAKA
ULICE 1 PO GUP-U

S0 6594917.16 4657059.21
S1 6594934.44 4656631.90
S2 6595320.67 4656289.02
S3 6595289.95 4656012.70
S4 6595495.11 4655903.61
S5 6595598.25 4655737.68

KOORDINATE TAČAKA
PRESJEKA OSOVINA

Q1 6594507.36 4656612.32
Q2 6594730.17 4656518.78
Q3 6595035.58 4656213.26
Q4 6595063.06 4656206.05
Q5 6595080.29 4656183.14
Q6 6595074.25 4656123.97
Q7 6595029.84 4656184.18
Q8 6595040.60 4656161.74
Q9 6594803.37 4656541.70
Q10 6594898.60 4656424.42
Q11 6595149.50 4656304.32
Q12 6595325.02 4656126.15
Q13 6595315.50 4656057.94
Q14 6595582.10 4656027.62
Q15 6595572.07 4656173.58
Q16 6595747.76 4656193.95
Q17 6595714.04 4656248.84
Q18 6594917.57 4657049.15
Q19 6595201.92 4656095.17
Q20 6594544.75 4656617.78
Q21 6594704.13 4656553.35
Q22 6594717.68 4656605.52
Q23 6595399.07 4656214.80
Q24 6595466.79 4656245.12
Q25 6594791.79 4657136.84
Q26 6594930.55 4657141.99
Q27 6595236.34 4655582.78

KOORDINATE TJEMENA
OSTALIH ULICA

T1 6594749.95 4656518.78
T2 6594770.84 4656482.75
T3 6594873.49 4656438.45
T4 6594981.14 4656378.26
T5 6595049.70 4656380.33
T6 6595096.62 4656313.25
T7 6595192.22 4656297.11
T8 6595251.53 4656271.03
T9 6595280.59 4656272.71
T10 6595319.77 4656243.02
T11 6595354.84 4656237.11
T12 6595324.15 4656165.51
T13 6595325.59 4656100.45
T14 6595351.71 4656099.63
T15 6595378.70 4656027.41
T16 6595462.35 4655970.23
T17 6595543.54 4656042.72
T18 6595587.31 4656052.82
T19 6595501.28 4656066.53
T20 6595396.11 4656155.55
T21 6595595.13 4656129.83
T23 6595572.07 4656173.58
T23 6595508.04 4656187.61
T24 6595600.85 4656177.16
T25 6595621.76 4656202.44
T26 6595716.81 4656192.60
T27 6595724.35 4656210.37
T28 6595711.91 4656227.55
T29 6595722.33 4656228.10
T30 6595692.63 4656300.26
T31 6595586.49 4656351.08
T32 6595577.24 4656382.91
T33 6595531.26 4656443.89
T34 6595436.85 4656505.56
T35 6595407.89 4656585.62
T36 6595297.32 4656635.48
T37 6595206.20 4656700.51
T38 6595119.49 4656659.66
T39 6595072.09 4656669.81
T40 6595051.06 4656789.21
T41 6595015.29 4656855.07
T42 6594982.37 4656917.41
T43 6594974.47 4656947.68
T44 6594898.60 4656440.65
T45 6594836.21 4656499.12
T46 6595149.50 4656291.08
T47 6595226.38 4656246.06
T48 6595200.10 4656153.95
T49 6594706.54 4656588.97
T50 6594733.47 4656628.99
T51 6594680.37 4656640.33
T52 6594673.18 4656685.14
T53 6594682.52 4656747.87
T54 6595797.90 4656158.80
T55 6595831.22 4656199.47
T56 6595854.00 4656155.51
T57 6595873.41 4656082.13
T58 6595795.66 4656111.97
T59 6594892.09 4657094.58
T60 6594820.86 4657107.22
T61 6594616.99 4656712.25
T62 6594597.02 4656668.17
T63 6594707.02 4656514.00
T64 6594666.09 4656568.15
T65 6595084.23 4656202.12
T66 6595057.66 4656173.11

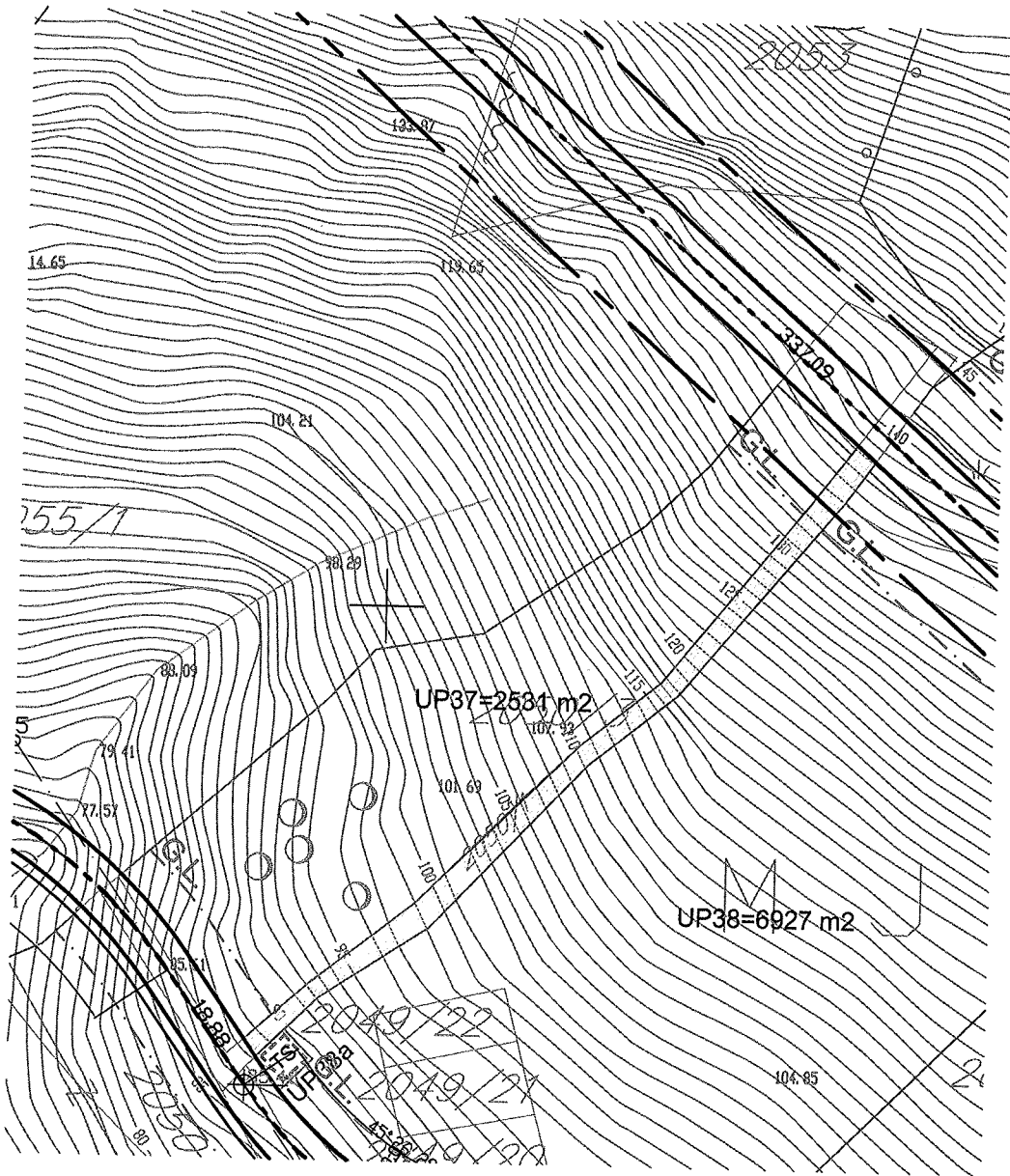
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

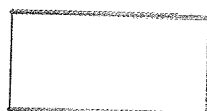
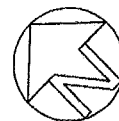
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

LEGENDA



○ Stub



dalekovod 35 kV - izmješta se
zaštićena zona ispod
dalekovoda 35 kV - od 15m
stub DV 10kV

trafostanica 10/0,4kV -postojeća
trafostanica 10/0,4kV

dalekovod 10 kV - postojeći
dalekovod 10 kV - ukida se

zaštićena zona ispod
dalekovoda 10 kV - od 10m

kabl 10 kV - plan

kablovska kanalizacija - plan

distributivni ormar NN mreže

kabl NN mreže - plan

trasa kabla za Malu Volujicu



ELEKTROENERGETIKA POSTOJEĆE STANJE I PLAN

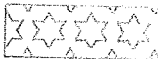



12

MONTENEGRO

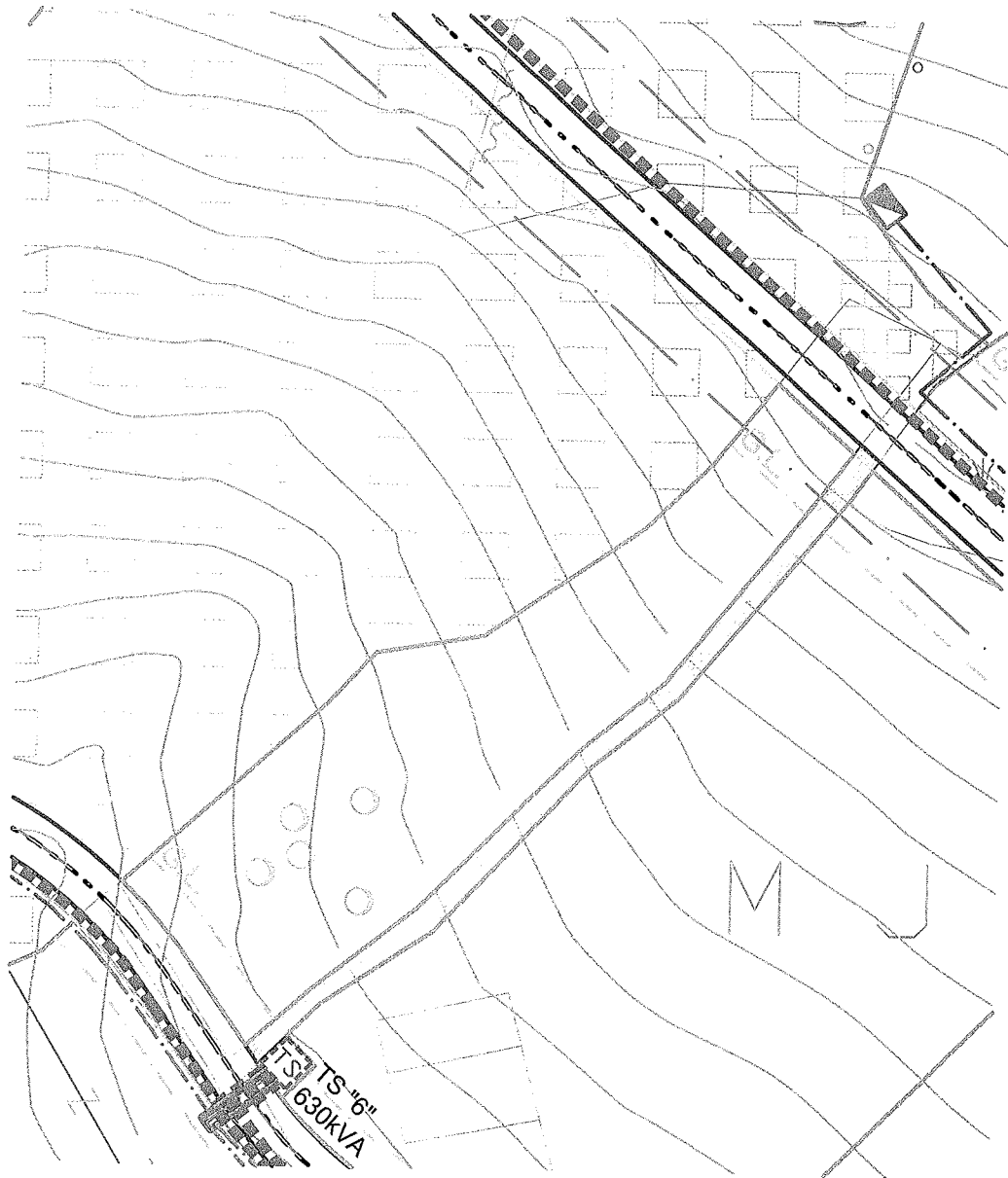
Urbanističko planiranje, projektovanje, signaling
inženjering, export-import d.o.o.



LEGENDA

●●●●●●●●	granica zahvata
-----	granica zone
A1, A2, B	oznaka zone
—————	granica urbanističke parcele
—	gradjevinska linija
—————	kolovoz - plan
	staze i pristupi
	uredjeno zelenilo
	zaštitno zelenilo
	vodotoci
	more





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000



LEGENDA

	regionalni vodovod
	vodovod
	granice visinskih zona
	kanalizacija
	atmosferska kanalizacija
	rezervoar
	pumpno postrojenje
	taložnik
UPR1	rezervoar
UPP1	pumpno postrojenje
	granica zahvata



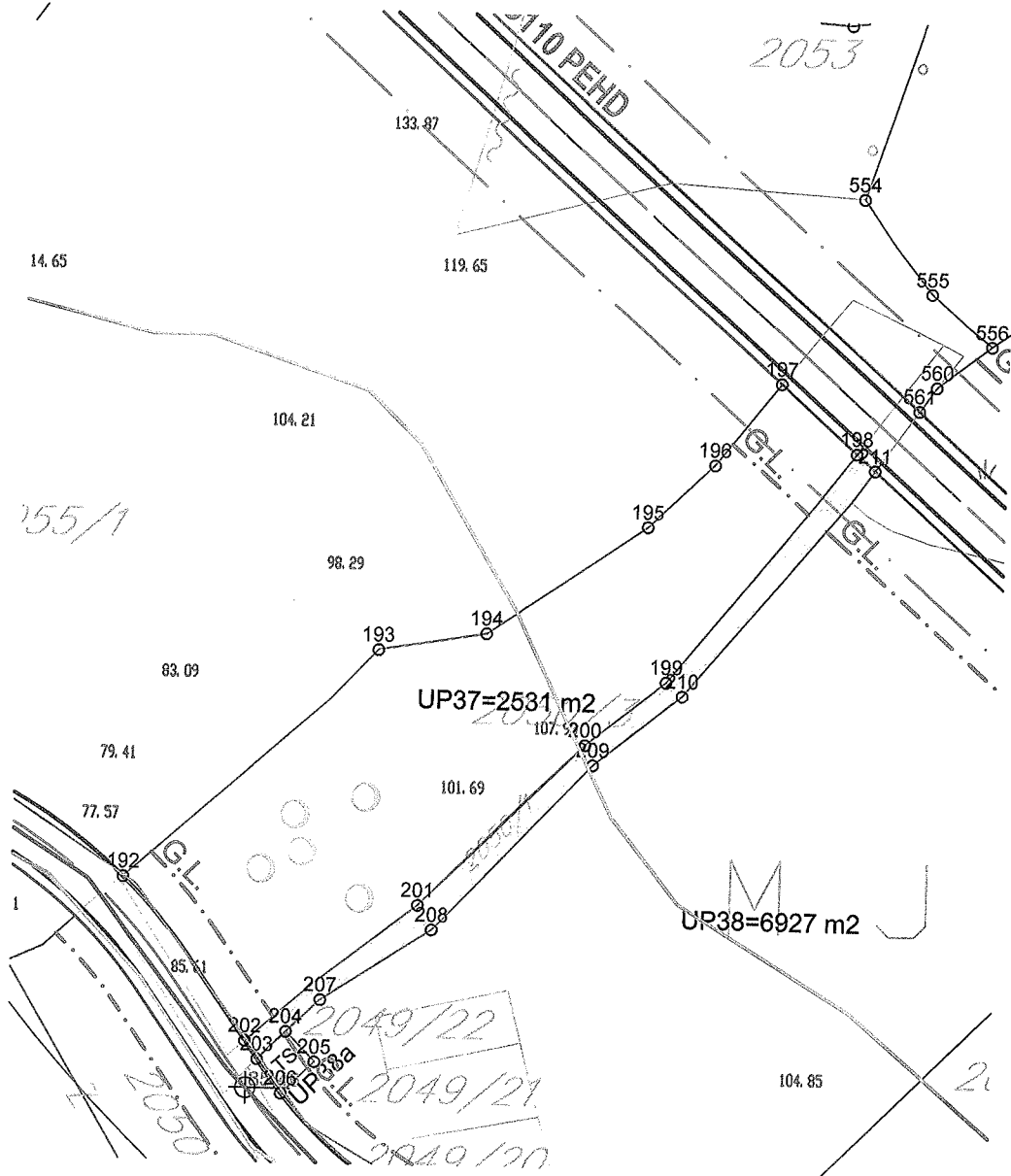
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

13

MONTENEGRO

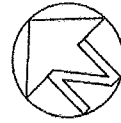
Urbanističko planiranje, projektovanje i savetovanje
inženjering, export-import d.o.o.





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000



LEGENDA

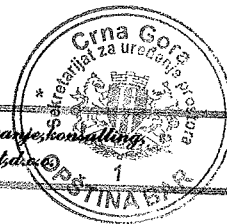
- granica zahvata
- postojeće tk okno
- postojeća tk kanalizacija
- ▣ postojeći spoljasnji tk izvod
- planirano tk okno
- planirana tk kanalizacija
- NO.1, ..., 171 broj planiranog tk okna
- 3 (2) x PVC broj PVC 110mm cijevi u planiranoj tk kanalizaciji

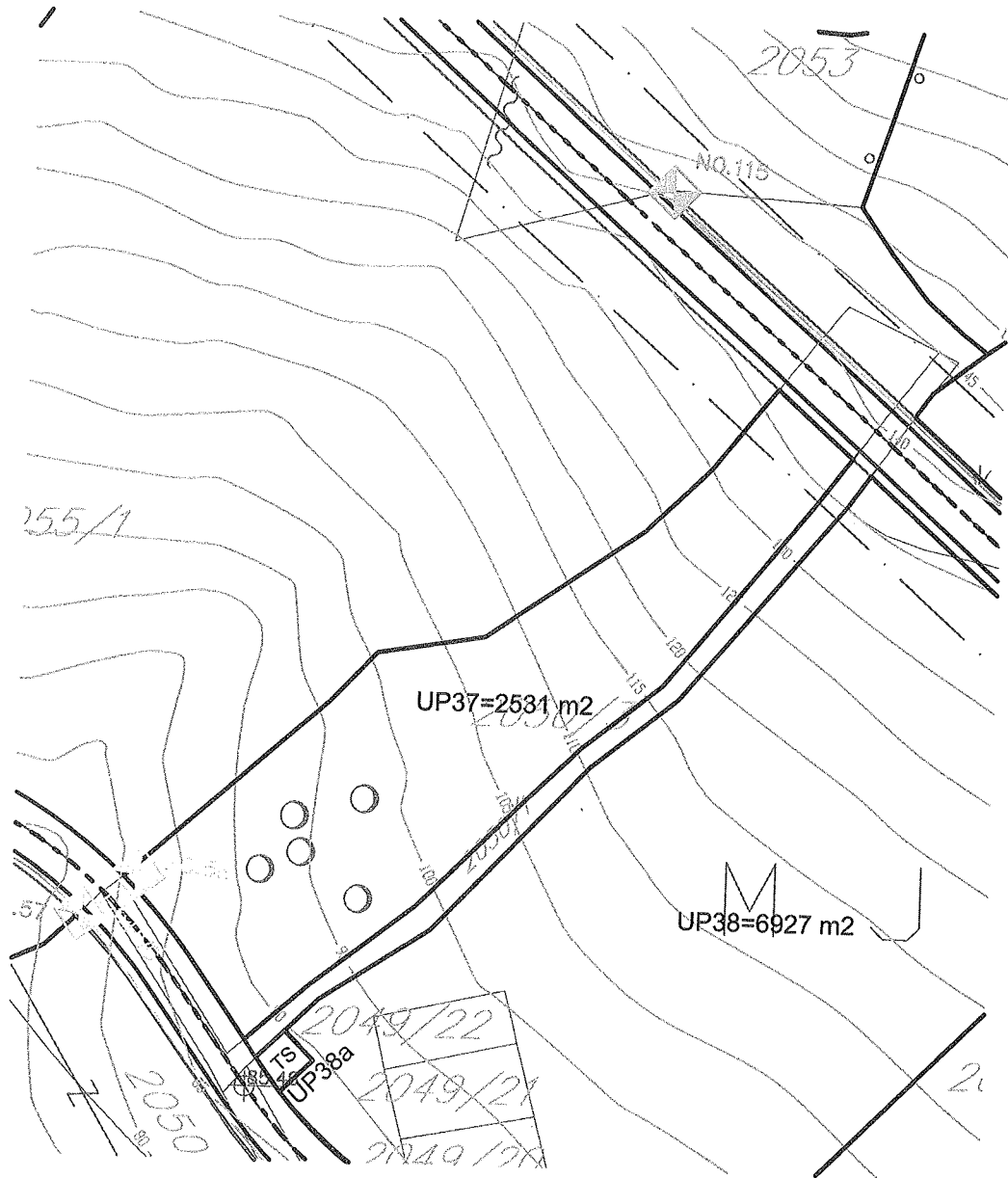


TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA PLAN 14

MONTENEGRO

Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import d.o.o.









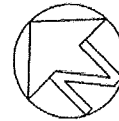
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

LEGENDA

UZ-URBANO-NASELJSKO ZELENILLO









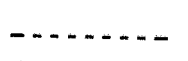
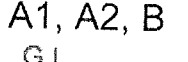


-  Zelene površine javnog korišćenja
-  Zelenilo uz saobraćajnice i linearno zelenilo
-  Trg
-  Skver



Zelene površine ograničenog korišćenja

-  Zelene površine u okviru turističkih objekata- kompleksa

ZAŠTITNO ZELENILLO

-  Zona prirodnog pejzaža-niska šuma i makija
-  Maslinjaci
-  Poljoprivredne površine
-  tačke ili potesi značajni za panoramske vrijednosti pejzaža
-  pošumljavanje staze i pristupi
-  vodotoci
-  more
-  granica urbanističke parcele
-  granica zone
-  oznaka zone
-  gradjevinska linija
-  granica zahvata

A1, A2, B

G.L.
OTPOR • PUNOST • BOJAN • KVALITET



PEJZAŽNA ARHITEKTURA

15

MONTENEGRO

Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting
inženjering, export-import d.o.o.



